

Mẫu số: D20 -THADS
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
HUYỆN THẠCH THẮT

Thạch Thất, ngày 10 tháng 08 năm 2023

Số: 1175/TB-THADS

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (Được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định số: 03/2018/QĐST-DS ngày 10/4/2018 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 18/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 104/QĐ-CCTHADS ngày 27/09/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, TP. Hà Nội;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 18.101122.1.HA001/CT-VFI ngày 23/11/2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định và Đầu tư tài chính Hoa Sen;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá không thành số 35.4/2022/TB-ĐV ngày 18/7/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 35.5/2023/PLHĐDV-ĐV ngày 04/8/2023 giữa Chấp hành viên Chi cục Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất với Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 35.5/2022/TBĐG-ĐV ngày 08/8/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt;

Thực hiện Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đã được ký kết, Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt đang thực hiện việc bán đấu giá tài sản đối với tài sản đã kê biên của người phải thi hành án gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 42, tờ bản đồ số 10, diện tích 84,7 m²; địa chỉ thửa đất: Khu phố, thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội; theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 491166, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH00008/QSĐĐ/699/TTr-TN&MT do UBND huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội cấp ngày 20/12/2013 đứng tên hộ ông Phạm Duy Lợi.

Giá khởi điểm để bán đấu giá là: **3.614.018.203đ** (Ba tỷ, sáu trăm mười bốn triệu, không trăm mười tám nghìn, hai trăm lẻ ba đồng). Mức giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế TNCN, lệ phí trước bạ nhà đất và các chi phí khác trong việc sang tên QSHSD. Người mua được tài sản đấu giá tự làm thủ tục chuyển QSHSD, nộp thuế, lệ phí và các chi phí liên quan khác trong việc sang tên nhà đất theo quy định pháp luật.

Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: 722.000.000đ (Bảy trăm hai mươi hai triệu đồng).

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đáp ứng đủ điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và quy chế đấu giá có nhu cầu mua tài sản thực hiện mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, phiếu trả giá từ ngày 09/8/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/9/2023 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2, ngách 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 11/9/2023, ngày 12/9/2023 đến trước 17h00 ngày 13/9/2023 (Bằng hình thức chuyển khoản) theo quy chế cuộc đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt.

Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Vào hồi 10 giờ 00 phút ngày 14/9/2023 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2, ngách 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

(Mọi chi tiết liên hệ tại: Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2, ngách 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội).

Để đảm bảo quyền lợi của các bên đương sự, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội thông báo để các bên đương sự được biết: Trước khi mở bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội thông báo để bên được thi hành án, bên phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND Thạch Thất;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Vũ Văn Thành